

Bérleti szerződés

A **Társadalmi Egyesületek Baranya Megyei Szövetsége (TEBSZ)** Pécs Apáca u. 15. (képviselő: Dr. Tisza István elnök-ügyvivő) kijelenti, hogy 2006 május 1 napjától meghatározatlan időre bérbe adja a szövetség tagjának – **MOIRÉ Kulturális Egyesület** – Pécs Apáca u. 15 sz I. em. 8 sz. irodáját szövetségi tagságra tekintettel 15 000 Ft/hó összegű bérleti díjért, amit minden hó 5. napjáig kötelesek fizetni. A bérleti díj az azt követő év minden év januárjától az évre esedékes az előző évre a KSH által megállapított inflációval emelkedik.

Az egyesület rádióadót működtet és az jelentősebb áramfogyasztást igényel. A bérbe vett iroda áramfogyasztását külön fogyasztásmérő végzi, aminek leolvasását a bérlő és bérbeadó közösen végzi minden hó első napján. Az áram-fogyasztás a bérleti díjon felülfizetendő a bérleti díjjal egy időben. A mellékhelyiségek használata, takarítás nem terhelik a bérlőt, ezeket a TEBSZ viseli.

A bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiségeket a jó gazda gondosságával kell használnia, felelős minden rendellenes használatból eredő kárért. A bérlő tudomásul veszi, hogy jelen jogviszony időbeni hatálya a TEBSZ-ben meglévő tagviszonya megszüntetéséig tart. Kijelenti, hogy ezen időpontig az ingatlan használata során a házirendet és a részére átadott szabályzatokat (tűzrendészeti, balesetvédelmi, elnöki utasításokat stb...) betartja és betartatja.


A bérlő tudomásul veszi, hogy a helyiséget csak a működési szabályzatban meghatározott tevékenység folytatására használja, és azt harmadik személy, szervezet részére, még időleges jelleggel sem adja át. A bérlő kötelezettséget vállal arra, hogy tagi jogviszonyának megszűnése esetén a helyiséget 30 napon belül a saját ingóságaitól kiürítve, a bérlő köteles a helyiséget olyan állapotban visszaadni, mint amilyenben az átvételkor volt.

A szerződés határozatlan időre szól, a szerződést bármelyik fél indoklás nélkül felmondhatja
A felmondási határidő: 30 nap

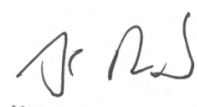
A bérlő tudomásul veszi, amennyiben a részére nyitva-álló 30 napon belül nem tud a bérbeadóval esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel további tartózkodáshoz jogcímet biztosítani, a meghatározott időn belül az ingatlant korlátozás mentes jelleggel nem adná át a bérbeadónak, tudomásul veszi, hogy ez esetben a bérbeadó az általa bérelt helyiség zárrendszerét kicserélheti, a benne lévő ingóságokat elszállíthatja, azok megőrzése mellett. A megőrzési díj a bérlőt terheli.

Pécs, 2006-04-26

Bérbeadó:


 Dr. Tisza István
 elnök-ügyvivő
TÁRSADALMI EGYESÜLETEK
Baranya Megyei Szövetsége
 Közhasznú Szervezet
 7621 Pécs, Apáca u. 15.
 Adószám: 18325456-1-02

Bérlő:


Moiré Kulturális Egyesület
 7621 Pécs, Apáca u 17 1sz. 17
 Adószám: 18495535-1-02
 MIB 14100048-52739049-01000000
 Telefon: 36/72/226-845